



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**  
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 56 DEL 31/05/2017**

**ORDINE DEL GIORNO:**

**Sopralluogo inerente i beni immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali (triennio 2017/2019) con l'ausilio del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino e dell'Istruttore Tecnico Ambientale Geom. Lombardo Antonino forniti della relativa documentazione.**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		15,00	16,45		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		15,00	16,45		
Componente	Scibilia Noemi	SI		15,00	16,45		
Componente	Messana Saverio	SI		15,00	16,45		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		15,00	16,45		
Componente	Ruisi Mauro		SI				

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 31 del mese di Maggio, alle ore 15,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo in mancanza del Segretario titolare Giuseppe Lipari, in congedo ordinario, incarica a svolgere le funzioni di Segretario il Componente Scibilia Noemi in qualità di Consigliere più giovane di età anagrafica.

Alle ore 15,00 fa ingresso l'Istruttore Tecnico Ambientale Geom. Lombardo Antonino, delegato dal Dott. Sebastiano Luppino, provvisto della documentazione relativa ai beni immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali (triennio 2017/2019).

La Commissione congiuntamente al Geom. Lombardo lascia la propria sede per effettuare, con propri mezzi, il sopralluogo di cui all'ordine del giorno.

La Commissione verifica in primis l'immobile di Via Francesco Laurana, che come riportato nel piano delle alienazioni ha i seguenti dati catastali:

- Foglio di Mappa n° 125;
- Particella n° 1852;
- Superficie coperta mq 20,00;
- Volumetria mc 80,00;
- Valore stimato **€ 15.180,00.**

La Commissione verificata la vetustà e lo stato di degrado dell'immobile, il cui ingresso è stato murato al fine di evitare atti di vandalismo, propone all'Amministrazione Comunale, dopo aver effettuato una eventuale trattativa per la vendita dell'immobile con i proprietari degli edifici adiacenti, la possibilità di demolire il fabbricato e destinare l'area, in cui insiste, a verde pubblico attrezzato in modo da abbellire e valorizzare tale zona.

La Commissione procede nel sopralluogo recandosi in Via Canonico Antonio Alfano (C/da Palazzello) in cui ricade il terreno denominato ex Canaletta Acquedotto in disuso:

- Foglio di Mappa n° 54;
- Particella n° 3896;
- Superficie scoperta mq 240,00;
- Valore stimato **€ 10.363,00.**

La Commissione interloquisce con il Dott. Maltese Antonio, ex Componente del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Alcamo, inquilino dell'immobile composto da cinque elevazioni fuori terra, che insiste sulla Canaletta.

Il Dott. Maltese, premettendo che da diversi anni si è adoperato per risolvere una situazione che da tempo è bloccata, rivolge un plauso alla Commissione Consiliare per essersi interessata del caso.

Il Geom. Lombardo comunica che è in itinere l'istruttoria relativa alla compravendita della porzione di condotta idrica in disuso, di proprietà comunale, con i Signori Milana Girolama, Ingrao Rosalba, Maltese Alessandro e Maltese Valerio, proprietari dell'immobile suindicato che hanno manifestato la volontà di acquistare tale porzione di terreno.

Il rogito notarile inerente la vendita, continua il Geom. Lombardo, sarà perfezionato dopo che la particella interessata sarà oggetto di frazionamento.

La Commissione si trasferisce in C/da Morticelli per constatare la condizione in cui si trova l'immobile denominato "Villino Patti":

- Foglio di Mappa n° 71;

- Particella n° 385;
- Categoria A3;
- Classe 1
- Superficie coperta mq 95,00;
- Superficie scoperta mq 225,00
- Valore stimato € **100.000,00**.

La Commissione prende atto che l'immobile si presenta come un rudere, con la circostante area abbandonata e degradata, coperta da una folta vegetazione spontanea.

La Commissione fa formale richiesta al Geom. Lombardo di fornire alla stessa, in un breve lasso di tempo, tutta la documentazione relativa al suddetto bene immobile in possesso dell'Ufficio gestione patrimonio comunale.

Non potendo effettuare il sopralluogo presso il bene immobile comunale, indicato nel Piano delle Alienazioni come terreno edificabile ubicato nel Viale Europa all'angolo della Via V. Veneto, in quanto l'attività commerciale ivi situata è chiusa, il Presidente Lombardo, dopo avere ringraziato il Geom. Antonino Lombardo per la sua disponibilità e per la fattiva collaborazione, alle ore 16,45 scioglie la seduta.

**A CORREDO DEL PRESENTE VERBALE SI ALLEGA IL RILIEVO FOTOGRAFICO DEGLI IMMOBILI CHE LA COMMISSIONE HA EFFETTUATO DURANTE IL SOPRALLUOGO**

**FABBRICATO VIA F.SCO LAURANA**



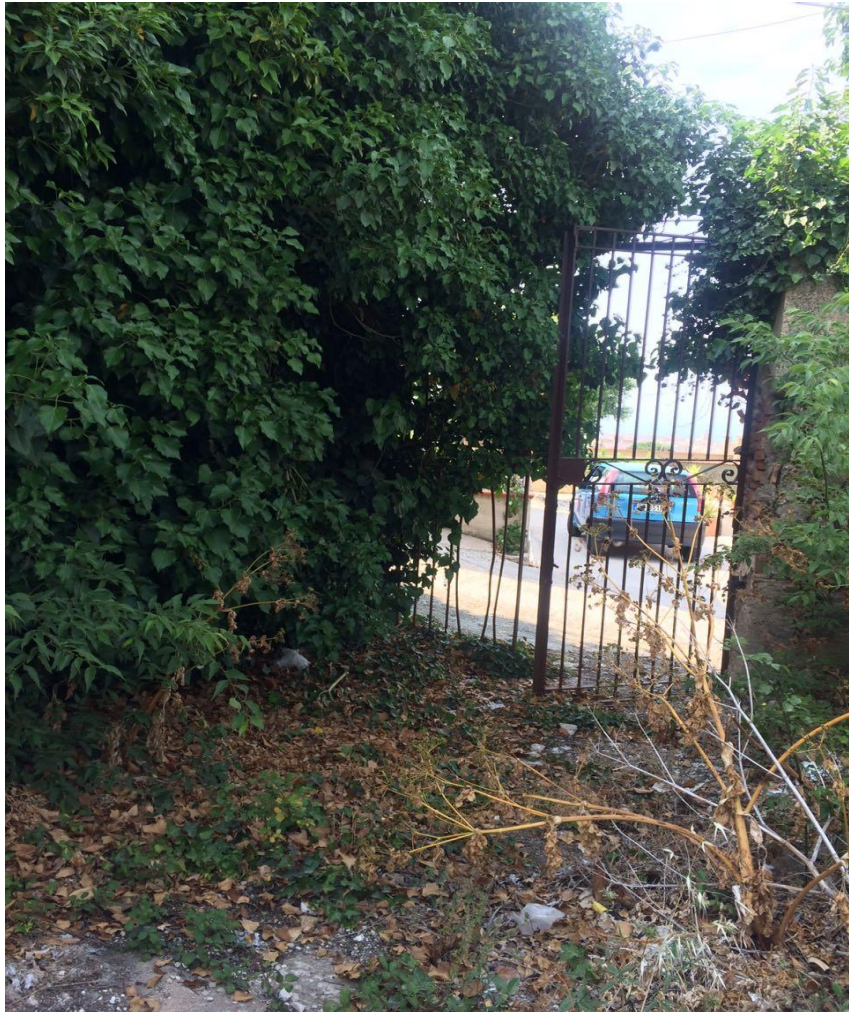
**FABBRICATO IN VIA CANONICO ANTONIO ALFANO (C/DA PALAZZELLO)**  
**RICADENTE NELL'EX CANALETTA ACQUEDOTTO IN DISUSO**



**FABBRICATO C/DA MORTICELLI "VILLINO PATTI"**









**IL PRESIDENTE**  
LOMBARDO VITO

**IL SEGRETARIO F.F.**  
IL CONSIGLIERE GIOVANE  
SCIBILIA NOEMI